

## PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

### IDENTIFICAÇÃO DA PROPOSTA

ID da proposta	Processo	Atividade / Procedimento
<b>PR/2026/19673</b>	<b>29621/2026</b>	<b>Proposta à Câmara Municipal</b>
Assunto do Processo		
<b>Proposta à Câmara Municipal - CPE.19.23.DMOSM - Musealização da Área das Carvalheiras - Área Arqueológica, Centro de Interpretação e Área Envolvente - 6ª MOC</b>		
Unidade Administrativa		
<b>DOP - DGO [ENTRADAS]</b>		
Propósito		
<b>Órgãos Colegiais \ Deliberação Câmara Municipal</b>		
Órgão/Cargo que resolve		
<b>Câmara Municipal de Braga</b>		

### FACTOS E FUNDAMENTOS LEGAIS

#### **CPE.19.23.DMOSM - Musealização da Área das Carvalheiras - Área Arqueológica, Centro de Interpretação e Área Envolvente - MOC 6**

Submete-se à consideração da Câmara Municipal, a proposta de aprovação da supressão de trabalhos contratuais, no valor de 28.476,73€ + IVA, bem como a aprovação da minuta do contrato da MOC 6, nos termos dos documentos anexos que fazem parte integrante do mesmo.

Anexos:

- 1- Informação técnica;
- 2- Minuta MOC 6

### PROPOSTA DE RESOLUÇÃO

À Reunião de Câmara para deliberação nos termos das condições estipuladas na informação técnica de suporte à presente decisão.

### DOCUMENTO ASSINADO ELETRONICAMENTE



**CPE.19.23.DMOSM – MUSEALIZAÇÃO DA ÁREA DAS CARVALHEIRAS – ÁREA  
ARQUEOLÓGICA, CENTRO DE INTERPRETAÇÃO E ÁREA ENVOLVENTE**

**MODIFICAÇÃO OBJETIVA DO CONTRATO DA EMPREITADA**

**6.º Adicional ao Contrato da Empreitada**

**I. ENQUADRAMENTO**

Por deliberação da Câmara Municipal de 30 de outubro de 2023, o dono da obra, na qualidade de entidade adjudicante, promoveu o procedimento por Concurso Público CPE.19.23.DMOSM, para a execução dos trabalhos referentes à empreitada **“MUSEALIZAÇÃO DA ÁREA DAS CARVALHEIRAS – ÁREA ARQUEOLÓGICA, CENTRO DE INTERPRETAÇÃO E ÁREA ENVOLVENTE”**, ao abrigo do disposto na alínea b) do artigo 19.º do Código dos Contratos Públicos (CCP), aprovado pelo Decreto-Lei n.º 18/2008, de 29 de janeiro, com as respetivas alterações e republicações em vigor.

No seguimento do Relatório Final de Análise e Avaliação das Propostas, por deliberação da Câmara Municipal de 5 de fevereiro de 2024, o dono da obra adjudicou ao empreiteiro **ALEXANDRE BARBOSA BORGES, S.A.**, a referida obra objeto do referenciado procedimento, pelo valor de **3.896.841,62€** (três milhões, oitocentos e noventa e seis mil, oitocentos e quarenta e um euros e sessenta e dois cêntimos), a que acresce o IVA à taxa legal em vigor.

**II. DATAS CHAVE DA EMPREITADA**

O contrato da empreitada foi celebrado em **19/02/2024**.

O contrato obteve o visto do tribunal de contas em **26/04/2024**.

A aprovação do plano de segurança e saúde ocorreu em **01/07/2024**.

A consignação da empreitada ocorreu em **02/07/2024**.

O prazo de execução dos trabalhos da empreitada são **18 meses**.

A data inicialmente prevista para a conclusão dos trabalhos da empreitada era **02/01/2026** (nos termos do disposto na alínea c) n.º 1 do artigo 471.º do Código dos Contratos Públicos).

Foi concedida uma prorrogação de prazo de **60 dias** pelo 2.º adicional à empreitada.

A data prevista para a conclusão dos trabalhos da empreitada (2.º adicional) era **03/03/2026**.

Foi concedida uma prorrogação de prazo de **28 dias** pelo 3.º adicional à empreitada.

A data prevista para a conclusão dos trabalhos da empreitada (3.º adicional) era **31/03/2026**.

**INFORMAÇÃO**  
Número: 2026-16180 Data: 05/06/2026

Código Validação: C2CJCY3DAPKDS64WM744EHPNT  
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 1 / 7



Foi concedida uma prorrogação de prazo de **140 dias** pelo 1.º pedido de prorrogação.

A data prevista para a conclusão dos trabalhos da empreitada (1.ª prorrogação) é **18/08/2026**.

**INFORMAÇÃO**  
Número: 2026-16180 Data: 05/06/2026

*Nos capítulos seguintes, elencam-se os fundamentos para a presente proposta de Modificação Objetiva ao Contrato.*



### III. TRABALHOS COMPLEMENTARES

Salienta-se que a presente modificação objetiva do contrato não contempla quaisquer trabalhos complementares face ao contrato inicial da empreitada.

### IV. SUPRESSÃO DE TRABALHOS

Nos termos do disposto no **n.º 1 do artigo 379.º do Código dos Contratos Públicos**, *"o empreiteiro só pode deixar de executar quaisquer trabalhos previstos no contrato desde que o dono da obra emita uma ordem com esse conteúdo, especificando os trabalhos a menos"*. Assim, e na sequência de decisões tomadas pela equipa projetista, em articulação com o dono da obra, procede-se à descrição e fundamentação técnica dos trabalhos a suprimir:

#### a) Eliminação dos Poços de Fundação e Muro MS7

Regista-se que, em 28/05/2024, o empreiteiro apresentou o pedido de esclarecimento n.º 6, questionando se se encontrava prevista alguma intervenção no muro de alvenaria existente na zona de implantação do muro MS7.

Na sequência do referido pedido, em 16/07/2024, a equipa projetista esclareceu que o muro de alvenaria existente na zona de implantação do muro MS7 não seria objeto de qualquer intervenção, devendo, ainda assim, ser adotadas todas as medidas necessárias à salvaguarda da sua estabilidade e integridade estrutural durante a execução da solução preconizada no projeto de execução. Na mesma data, foi igualmente assinalado, pelo então gestor do contrato, que a situação deveria ser analisada localmente, em conjunto com a fiscalização, atendendo à aparente debilidade das condições de estabilidade e integridade estrutural do muro de alvenaria existente, as quais poderiam ser colocadas em causa e/ou agravadas pela execução dos poços de fundação, da sapara corrida e do próprio muro MS7.

Posteriormente, através de correio eletrónico remetido pelo então gestor do contrato, foi comunicada ao empreiteiro a intenção de não considerar e de suprimir os trabalhos previstos associados ao muro MS7. Contudo, tal supressão nunca chegou a ser formalizada no âmbito de modificação objetiva do contrato.

Já em fase de execução dos trabalhos naquela zona, aquando do início dos trabalhos de movimentação de terras no patamar superior do setor S4, em 04/06/2025, o empreiteiro informou ter identificado sinais de instabilidade no muro de alvenaria existente na zona de implantação do muro MS7. Foi então referido que, mesmo com a simples circulação de equipamentos ligeiros, se evidenciavam fragilidades no muro de alvenaria

**INFORMAÇÃO**  
Número: 2026-16180 Data: 05/06/2026

Código Validação: C2CJCY3DAPKDS64WM744EHPNT  
Verificação: <https://braga.balcaoeletronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 3 / 7



existente, não se reunindo garantias de estabilidade e integridade estrutural que permitissem a realização dos trabalhos conforme previsto no projeto de execução, designadamente aterros, espalhamento e compactação. Foi igualmente assinalado que a eventual não intervenção numa faixa de 5m (cf. solicitado pela fiscalização para salvaguarda das condições de segurança de pessoas e bens) condicionaria o desenho final do caminho de circulação.

Em 05/06/2026, o assunto foi analisado localmente, tendo o empreiteiro solicitado a formalização escrita das definições então transmitidas, nomeadamente no que respeita ao ajustamento do caminho de circulação e solução de drenagem de águas pluviais.

Subsequentemente, em 08/07/2025, no âmbito de pedido formulado pelo então gestor do contrato para apresentação de cotação relativa à eventual execução de trabalhos complementares de drenagem superficial de águas pluviais, o empreiteiro referiu que a respetiva quantificação dependia da definição concreta da solução a implementar, reiterando que a não execução do muro MS7 decorria de decisão do dono da obra (na figura do então gestor do contrato), motivada pela aparente instabilidade do muro de alvenaria existente e pelo risco de colapso associado à realização dos trabalhos previstos para aquela zona.

Em 09/07/2025, foi reiterado pelo então gestor do contrato que a decisão de não executar o muro MS7 já se encontrava assumida há vários meses, atendendo a que a solução inicialmente prevista – execução de poços de fundação em betão ciclópico com 3.50m de profundidade e afastamento de 4.00m – colocava efetivamente em causa a estabilidade do muro existente em alvenaria de pedra.

Na reunião realizada, em 16/07/2025, ficou registado, de forma consensual, que, na sequência da não execução do muro MS7, se procederia ao ajustamento da modelação do terreno, por forma a não sobrecarregar o muro de alvenaria existente, bem como à implementação de uma solução de drenagem superficial, com o objetivo de evitar a acumulação de águas pluviais e reduzir os impulsos hidrostáticos sobre o referido elemento.

Após a definição, em articulação com a equipa projetista, da solução de drenagem superficial de águas pluviais a implementar, através da aplicação de meias canas, os respetivos trabalhos complementares, identificados como TM\_26, vieram a ser aprovados no âmbito da 3.ª modificação objetiva do contrato.

**INFORMAÇÃO**  
Número: 2026-16180 Data: 05/06/2026

Código Validação: C2CJCY3DAPKDS64WM744EHPNT  
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 4 / 7



Não obstante, e em virtude do aparente agravamento das condições de estabilidade do muro existente, pelas condições extremamente adversas do último inverno (final de 2025 e inicial de 2026), regista-se ainda que não foi possível executar as meias canas definidas para o patamar superior do setor S4.

Em face do exposto, concluiu-se que a supressão dos trabalhos associados à execução do muro MS7 se revelou tecnicamente justificada, por razões associadas à salvaguarda da estabilidade e integridade do muro existente e à mitigação dos riscos para a segurança da execução da empreitada (cf. listagem infra).

Artigo	Designação	Un.	Quant.	Preço Unitário	Preço Total	Tipo de Preço PC   PN
<b>POÇOS DE FUNDAÇÃO E MURO MS7</b>						
CAP. III	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS					
3.1	MOVIMENTAÇÃO DE TERRAS					
3.1.1	Abertura de valas, trincheiras e poços para execução de sapatas, vigas de fundação e outros elementos conexos conforme projeto, incluindo transporte de excedentes a vazadouro caso necessário, assim como pagamento de taxas de demais custos necessários ao desempenho da tarefa:					
3.1.1.1	em solo rochoso (10% do volume)	m³	-6,65	59,60 €	-396,34 €	PC
3.1.1.2	em solo compacto brando (90% do volume)	m³	-59,85	11,47 €	-686,48 €	PC
3.1.2	Abertura de valas, trincheiras e poços para execução de poços de fundação, conforme projeto, incluindo transporte de excedentes a vazadouro caso necessário, assim como pagamento de taxas de demais custos necessários ao desempenho da tarefa:					
3.1.2.1	em solo rochoso (10% do volume)	m³	-5,57	59,60 €	-331,76 €	PC
3.1.2.2	em solo compacto brando (90% do volume)	m³	-50,10	11,47 €	-574,63 €	PC
3.1.5	Realização de plataformas de trabalho, com ATERRO controlado para a execução de plataformas com recurso a GEOLECA, devidamente acondicionado conforme condições técnicas do produto, envolvido em geotêxtil, para obter as cotas previstas em projeto.	m³	-30,43	79,68 €	-2 424,66 €	PC
3.2	FUNDAÇÕES E ESTRUTURAS					
3.2.1	Fornecimento e colocação de betão C15/20,X0, CL1.0, D20, S2, com 0.10 m de espessura para proteção e regularização da base de Fundações.	m³	-4,43	93,33 €	-413,45 €	PC
3.2.2	Fornecimento e colocação de betão armado C30/37,XC2, CL0.40, D25, S3 - A500, hidrófugo, de comportamento especificado em fundações incluindo cofragem e armadura de acordo com o projeto, em:					
3.2.2.2	em SAPATAS CONTINUAS	m³	-13,75	240,46 €	-3 306,33 €	PC
3.2.6	Fundações profundas e semi profundas					
3.2.6.1	Fornecimento e execução de poços de fundação, com o recurso a argolas de betão, incluindo as mesmas, e preenchimento com betão ciclópico, na razão 60/40% (Betão/Rachão), conforme projeto, com os diâmetros (EM METROS) :	m³	-55,67	156,57 €	-8 715,48 €	PC
3.2.8	Fornecimento e colocação de betão armado C30/37, XC1, CL0.40, D20, S3 - A500, aparente, de comportamento especificado em Muros de Suporte - paredes, incluindo cofragem, escoramentos e armadura de acordo com o projeto.	m³	-18,74	462,09 €	-8 659,57 €	PC
3.2.21	Fornecimento e execução de rede de drenagem de águas pluviais no tardo dos muros previstos com ligação à rede de águas pluviais a prever, incluindo geodrenos, camadas drenantes, envoltos em geotêxtil, tudo de acordo com os pormenores de projeto	m	-40,09	29,43 €	-1 179,85 €	PC
3.2.22	Fornecimento e colocação de pintura em duas demãos de flinKote em muros enterrados, incluindo todos os elementos necessários e demais trabalhos	m²	-139,92	6,39 €	-894,09 €	PC
3.2.23	Fornecimento e colocação de tela tipo ou equivalente fondalinenos em muros enterrados, incluindo todos os elementos necessários e demais trabalhos.	m²	-139,92	6,39 €	-894,09 €	PC
<b>TOTAIS</b>					<b>-28 476,73 €</b>	

**INFORMAÇÃO**  
Número: 2026-16180 Data: 05/06/2026

Código Validação: C2CJCY3DAPKDS64WM744EHPNT  
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 5 / 7



## V. RESUMO

A supressão dos trabalhos descrito anteriormente na alínea a) do capítulo IV da presente informação técnica, **totalizam o valor de 28.476,73€** (vinte e oito mil, quatrocentos e setenta e seis euros e setenta e três cêntimos), **correspondendo a 0,73% do valor contratual inicial** (ver tabela seguinte).

Por fim, apresenta-se uma tabela resumo com os valores acumulados decorrentes das modificações objetivas previamente aprovadas, bem como da presente proposta de modificação, para efeitos de verificação do cumprimento dos limites legalmente estabelecidos para trabalhos complementares e supressão de trabalhos, nos termos do disposto, respetivamente, no **n.º 4 do artigo 370.º** e no **n.º 1 do artigo 381.º do Código dos Contratos Públicos**.

Designação	Trabalhos Complementares (Artigo 370.º, n.º 4)		Supressão de Trabalhos (Artigo 381.º, n.º 1)	
	Valor (€)	%	Valor (€)	%
<b>MOC_01 – Trabalhos Complementares</b> (TC_01, TC_02, TC_03, TC_04, TC_06, TC_07, TC_08, TC_10, TC_11 e TC_12)	16 027,51 €	0,41 %	-7 390,14 €	-0,19 %
<b>MOC_02 – Trabalhos Complementares</b> (E&O, TC_13, TC_14, TC_16, TC_18, TC_19, TC_20, TC_21, TC_23 e TC_24)	364 808,78 €	9,36 %	- 5 401,60 €	-0,14%
<b>MOC_03 – Trabalhos Complementares</b> (TC_26, TC_29, TC_30, TC_31, TC_32, TC_33, TC_34, TC_35, TC_36, TC_37 e TC_38)	71 067,00 €	1,82%	- 41 845,34 €	-1,07%
<b>MOC_04 – Trabalhos Complementares</b> (TC_40, TC_41 e TC_42)	60 394,72 €	1,55%	- 0,00 €	- 0,00%
<b>MOC_05 – Trabalhos Complementares</b> (TC_43 e TC_44)	12 505,06 €	0,32%	- 0,00 €	- 0,00%
<b>MOC_06 – Supressão de Trabalhos</b>	0,00 €	0,00%	- 28 476,73 €	- 0,73%
<b>TOTAIS</b>	<b>524 803,07 €</b>	<b>13,46 %</b>	<b>- 83 113,81 €</b>	<b>-2,13%</b>
<b>LIMITES LEGALMENTE ESTABELECIDOS</b>	<b>1 948 420,81 €</b>	<b>50 %</b>	<b>- 779 368,32 €</b>	<b>- 20 %</b>

Deste modo, verifica-se que o valor global dos trabalhos complementares propostos não excede 50% do preço contratual inicial, enquadrando-se no limite legalmente estabelecido, nos termos do disposto no **n.º 4 do artigo 370.º do Código dos Contratos Públicos (CCP)**.

**INFORMAÇÃO**  
Número: 2026-16180 Data: 05/06/2026

Código de Verificação: C2CJCY3DAPKDS64WM744EHPNT  
Verificação: <https://braga.balcaoelectronico.pt/>  
Documento assinado eletronicamente na plataforma esPublico Gestiona | Página 6 / 7



## VI. PROPOSTA

Face ao atrás exposto, sem prejuízo de outras questões que se possam verificar, propõe-se a **aprovação**, pela Câmara Municipal, para a **supressão de trabalhos, no valor global de 28.476,73€ + IVA**.

Nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 374.º do Código dos Contratos Públicos, e após obtenção da devida autorização para a supressão de trabalhos, regista-se que **não se prevê que determine impacto no plano de trabalhos**, mantendo-se, por conseguinte, **inalterada a data prevista para a conclusão da empreitada**.

Ainda, de acordo com o disposto no artigo 94.º do Código dos Contratos Públicos, é exigido que este contrato adicional seja reduzido a escrito, pelo que deverá ser solicitada a respetiva **elaboração da minuta**.

Braga, 05 de junho de 2026.

O Gestor do Contrato,

INFORMAÇÃO  
Número: 2026-16180 Data: 05/06/2026

